



**AKCIJU SABIEDRĪBAS
VEF**
(reģistrācijas numurs 40003001328)

FINANŠU PĀRSKATS

2023.gada 03 mēnešiem

Nerevidēts

**Rīgā
2023**



S A T U R S

Ziņas par uzņēmumu

Ziņojums par Valdes atbildību

Bilance

Peļņas vai zaudējumu aprēķins

Naudas plūsmas pārskats

Pašu kapitāla izmaiņu pārskats

Finanšu pārskatu pielikums



ZIŅAS PAR UZŅĒMUMU

Uzņēmuma nosaukums:	Akciju sabiedrības "VEF"
Uzņēmuma juridiskais statuss	Akciju sabiedrība
Reģistrēts:	Latvijas Uzņēmuma Reģistrā 1991.gada 15.aprīlī, pārreģistrēta 2000.gada 7.decembrī ar Nr. 000300132 2004.gada 14.aprīlī reģistrēta komercreģistrā, nr.40003001328
Nodokļu maksātāja Nr.	LV 40003001328
Juridiskā adrese:	Brīvības gatvē 214, Rīga, LV-1039, Latvijas Republika
Pamatkapitāls ¹ :	EUR 2 722 492 apmaksātais un reģistrētais pamatkapitāls
Pamatdarbības veidi:	*Nekustamā īpašuma izīrēšana un iznomāšana, apsaimniekošana un pārvaldīšana;
Akciju turētāja nosaukums	Kopējais apmaksātais un reģistrētais akciju kapitāls EUR 2 722 492 pēc stāvokļa uz 2023.gada 31.martu, sastāv no 32 % uzrādītāja akcijām un 68 % vārda akcijām
Valdes locekļi:	Gints Feņuks -valdes priekšsēdētājs Tamāra Kampāne – valdes loceklis Mārtiņš Cauna – valdes loceklis
Padomes locekļi:	Guntis Lipiņš – padomes priekšsēdētājs Egīls Arājs - padomes priekšsēdētāja vietnieks Ervīns Kampans - padomes loceklis Līga Cauna - padomes loceklis Ralfs Feņuks - padomes loceklis
Pārskata periods:	01.01.2023. - 31.03.2023.



**Ziņojums par Valdes atbildību
pie 2023.gada 03 mēnešu neauditētā AS „VEF” pārskata**

A/s „VEF” (turpmāk tekstā – Sabiedrība) valde ir atbildīga par Sabiedrības starpperiodu finanšu pārskatu sagatavošanu. Starpperiodu finanšu pārskati netiek revidēti.

Starpperiodu finanšu pārskati ir sagatavoti, pamatojoties uz attaisnojuma dokumentiem un sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par Sabiedrības aktīviem un pasīviem, tās finansiālo stāvokli un darbības rezultātiem, kā arī naudas plūsmu pārskata periodā, kas beidzas 2023. gada 31. martā.

Starpperiodu finanšu pārskatu sagatavošanā pielietotie grāmatvedības principi netika mainīti, salīdzinot ar iepriekšējo pārskata periodu. Starpperiodu finanšu pārskatu sagatavošanas gaitā valdes pieņemtie lēmumi un izdarītie novērtējumi ir bijuši piesardzīgi un pamatoti. Starpperiodu vadības ziņojumā ir ietverta patiesa informācija.

Sabiedrības valde ir atbildīga par atbilstošas uzskaites sistēmas nodrošināšanu, Sabiedrības aktīvu saglabāšanu, kā arī krāpšanas un citu Sabiedrībā izdarītu pārkāpumu novēršanu un atklāšanu.

Gints Feņuks
Valdes priekšsēdētājs.

Tamāra Kampāne
Valdes loceklis



B I L A N C E

par 2023 gada (nerevidēts)
03 mēnešiem (uz 31.03.2023.)

AKTĪVS			
	EUR 31.03.2023	EUR 31.03.2022	EUR 31.12.2022
ILGTERMIŅA IEGULDĪJUMI			
Pamatlīdzekļi			
Zemes gabali, ēkas, būves un ilggadīgie stādījumi	5 694 233	5 428 786	5709553
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	105 662	93 718	61 784
Pamatlīdzekļu izveidošanas un neapbeigtās celtniecības objektu izmaksas	201 228		109 978
Pamatlīdzekļi kopā	6 001 123	5 522 504	5 881 315
Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi :			
Līdzdalība radniecīgo sabiedrību kapitālā	3 000	3 000	3 000
Aizdevumi radniecīgajām sabiedrībām	71 500	69 000	71 500
Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi kopā :	74 500	72 000	74 500
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā	6 075 623	5 594 504	5 955 815
Apgrozāmie līdzekļi			
Debitori			
Pircēju un pasūtītāju parādi	26 405	16 861	28 180
Citi debitori	26 471	19 371	20 440
Nākamo periodu izmaksas	4150	3 189	3 809
Uzkrātie ieņēmumi	35 174	18 817	39 178
Debitori kopā	92 200	58 238	91 607
Naudas līdzekļi	135 487	154 874	264 451
Apgrozāmie līdzekļi kopā	227 687	213 112	356 058
+			
Aktīvu kopsumma	6 303 310	5 807 616	6 311 873



PASĪVS	EUR 31.03.2023	EUR 31.03.2022	EUR 31.12.2022
Pašu kapitāls			
Akciju kapitāls (pamatkapitāls)	2 722 492	2 722 492	2 722 492
Pārējās rezerves	44 477	44 477	44 477
Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve	624 728	632 913	624 728
Nesadalītā peļņa :			
a) iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa	69 338	62 613	62 613
b) pārskata gada nesadalītā peļņa	31 800	21 809	6 725
Pašu kapitāls kopā	3 492 835	3 484 304	3 461 035
KREDITORI			
Ilgtermiņa kreditori			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	0	1 856 174	0
No pircējiem saņemtie avansi	66 183	55 856	66 183
Citi aizņēmumi	81 169	83 018	46 910
Ilgtermiņa kreditori kopā	147 352	1 995 048	113 093
Īstermiņa kreditori			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	2 414 174	126 000	2 456 174
Parādi piegādātājiem un darbuizpildītājiem	55 632	26 192	88 793
Nodokļi un sociālās nodrošināšanas maksājumi	24 907	20 975	19 997
Pārējie kreditori	14 954	13 493	14 892
No pircējiem saņemtie avansi	11 628	16 528	11 628
Uzkrātās saistības	110 057	93 980	110 057
Citi aizņēmumi	31 771	31 096	36 204
Īstermiņa kreditori kopā	2 663 123	328 264	2 737 745
Kreditori kopā	2 810 475	2 323 312	2 850 838
Pasīvu kopsumma	6 303 310	5 948 237	6 311 873

Valdes priekšsēdētājs

G.Feņuks

Valdes loceklis

T.Kampāne



PELŅAS VAI ZAUDĒJUMU APRĒĶINS
(pēc izdevumu funkcijas)
par 2023. gada 03 mēnešiem

Nr.	Rādītāja nosaukums			
p.k.		Nr.	EUR 31.03.2023	EUR 31.03.2022
	1	2	4	4
1	Neto apgrozījums	1	328 777	258 056
2	Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas	2	-234 967	-177 431
3	Bruto peļņa vai zaudējumi (no apgrozījuma)		93 810	80 625
4	Administrācijas izmaksas	3	-31 162	-25 095
5	Pārējie uzņēmuma saimnieciskās darbības ieņēmumi	4	10 909	1 445
6	Pārējās uzņēmuma saimnieciskās darbības izmaksas	5	-704	-3464
7	Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	6	-41 053	-31 702
8	Peļņa vai zaudējumi pirms ārkārtas posteņiem un nodokļiem		31 800	21 809
9	Peļņa vai zaudējumi pirms nodokļiem		31 800	21 809
10	Uzņēmuma ienākuma nodoklis par pārskata periodu			
11	Pārskata perioda peļņa vai zaudējumi pēc nodokļiem		31 800	21 809

Peļņa uz 1 akciju (EPS)
31.03.2022.g. – 0.01 EUR

EPS 31.03.2023.g. – 0.02 EUR

Valdes priekšsēdētājs

G.Feņuks

Valdes loceklis

T.Kampāne



**NAUDAS PLŪSMAS PĀRSKATS PAR PERIODU, KAS NOSLĒDZĀS
31.03.2023.g. (netiešā metode)**

	2023 31.03. EUR	2022 31.03. EUR	2022 31.12. EUR
Pamatdarbības naudas plūsma			
Peļņa pirms ārkārtas posteņiem un nodokļiem (+); zaudējumi (-)	31 800	21 809	6 725
Korekcijas:			
pamatlīdzekļu vērtības samazinājuma korekcijas	24 353	29 052	107 594
procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	41 053	31 702	143 843
Peļņa vai zaudējumi pirms apgrozāmo līdzekļu un īsterm. saistību atlikuma izmaiņu ietekmes korekcijām	97 206	82 563	258 162
Korekcijas:			
debitoru parādu atlikuma izmaiņas: palielināšanās (-); samazināšanās (+)	593	20 639	12 730
kreditoru parādu atlikuma izmaiņas: palielināšanās (+); samazināšanās (-)	17 578	-8 128	642 212
Bruto pamatdarbības naudas plūsma	115 377	95 074	913 104
Izdevumi procentu maksājumiem	-41 053	-31 702	-143 843
Pamatdarbības neto naudas plūsma	74 324	63 372	769 261
Ieguldīšanas darbības naudas plūsma (izdevumi ar "-" zīmi):			
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde	-144 159	-1 543	-438 895
Aizdevumi radniecīgajām sabiedrībām	0	-2 000	-4 500
Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma	-144 159	-3 543	-443 395
Finansēšanas darbības naudas plūsma (izdevumi ar "-" zīmi):			
Izdevumi aizdevumu atmaksāšanai	-42 000	-42 000	-168 000
Samaksātās finanšu līzings saistības	-17 129	-11 469	-42 469
Finansēšanas darbības neto naudas plūsma	-59 129	-53 469	-210 469
Pārskata gada neto naudas plūsma	-128 964	6 360	-115 937
Nauda un tās ekvivalenti perioda sākumā	264 451	148 514	148 514
Nauda un tās ekvivalenti perioda beigās	135 487	154 874	264 451



PAŠU KAPITĀLA IZMAIŅU PĀRSKATS PAR 2023.GADU
pārskata periods: 01.01.2023 - 31.03.2023

	31.03.2023 EUR	31.03.2022 EUR	31.12.2022 EUR
Pamatkapitāls			
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda sākumu..	2 722 492	2 722 492	2 722 492
Palielinājums no			
Samazinājums no			
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda beigām	2 722 492	2 722 492	2 722 492
Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve			
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda sākumu	624 728	632 913	632 913
Palielinājums no			
Samazinājums no			-8 185
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda beigām	624 728	632 913	624 728
Rezerves			
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda sākumu	44 477	44 477	44 477
Palielinājums no denominācijas eiro rezultātā			
Samazinājums no			
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda beigām	44 477	44 477	44 477
Nesadalītā peļņa			
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda sākumu	69 338	62 613	62 613
Pārskata perioda neto peļņa vai zaudējumi (saskaņā ar peļņas vai zaudējumu aprēķinu)	31 800	21 809	6 725
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda beigām	101 138	84 422	69 338
Pašu kapitāls (kopā)			
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda sākumu	3 461 035	3 462 495	3 462 495
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda beigām	3 492 835	3 484 304	3 461 035



Apgrozījums ir 2023.g. 03 mēn. laikā gūtie ieņēmumi no sabiedrības pamatdarbības – pakalpojumu sniegšanas bez pievienotās vērtības nodokļa.

Darbības veids	2023.31.03	2022.31.03
	EUR	EUR
ieņēmumi par telpu nomu	166 345	162 793
ieņēmumi par ēku apsaimniekošanu un kom. pak.	162 432	95 263
Kopā	328 777	258 056

Neto apgrozījuma sadalījums pa ģeogrāfiskiem tirgiem:

Valsts	2023.31.03	2022.31.03
	EUR	EUR
Latvija	328 777	258 056
Kopā	328 777	258 056

(2) Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas

	2023.31.03	2022.31.03
	EUR	EUR
personāla izmaksas un sociālie maksājumi	54 562	52 026
pamatlīdzekļu nolietojums	24 353	29 052
transporta izdevumi	2 506	4 390
komunālo pakalpojumu izdevumi (energoresursi un citi)	115 548	42 383
sakaru izdevumi	398	205
Ēku apsaimniekošanas un uzturēšanas izdevumi	28 430	30 191
apdrošināšanas maksājumi (ēkas)	1 211	1 255
zemes nomas maksa Possessor	1 155	1 155
naudas apgrozījuma blakus izdevumi	110	104
Komandējuma izdevumi	0	4 794
n/īpašuma nodoklis par ēkām, zemi	6 694	11 876
Kopā	234 967	177 431



(3) Administrācijas izmaksas	2023.31.03 EUR	2022.31.03 EUR
Personāla izmaksas un sociālie maksājumi	22 617	16 667
sakaru izdevumi	0	204
kantora (biroja) izdevumi	0	144
transporta izdevumi administr.vajadz.	2 505	4 389
reprezentācijas izdevumi un personāla ilgtspējas izd.	2 228	0
juridisko pakalpojumi apmaksā	0	53
gada maksa NASDAQ Rīga, CSD SE	3 812	3 638
Kopā	31 162	25 095

(4) Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	2023.31.03 EUR	2022.31.03 EUR
pārējie ieņēmumi	10 909	1 445
Kopā	10 909	1 455

(5) Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	2023.31.03 EUR	2022.31.03 EUR
kaitējuma atlīdzība	572	464
Soda nauda	132	
atbalsts Ukrainas karā cietušo ārstēšanai	0	3000
Kopā	704	3 464

(6) Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	2023.31.03 EUR	2022.31.03 EUR
kredīta procentu maksājumi	40 055	31 006
Finanšu līzings procentu maksājumi.	998	696
Kopā	41 053	31 702



AS „VEF”, Brīvības gatve 214, Rīga, LV-1039
Reģistrācijas numurs 40003001328