



**AKCIJU SABIEDRĪBAS
VEF**
(Uzņēmuma vienotais reģistrācijas numurs 4003001328)

FINANŠU PĀRSKATS

2022.gada 09 mēnešiem

Sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas likumdošanas prasībām.

Nerevidēts

**Rīgā
2022**



S A T U R S

Ziņas par uzņēmumu
Ziņojums par Valdes atbildību
Bilance
Peļņas vai zaudējumu aprēķins
Naudas plūsmas pārskats
Pašu kapitāla izmaiņu pārskats
Finanšu pārskatu pielikums



ZIŅAS PAR UZŅĒMUMU

Uzņēmuma nosaukums:	Akciju sabiedrības "VEF"
Uzņēmuma juridiskais statuss	Publiskā akciju sabiedrība
Reģistrēts:	Latvijas Uzņēmuma Reģistrā 1991.gada 15.aprīlī, pārreģistrēta 2000.gada 7.decembrī ar Nr. 000300132 2004.gada 14.aprīlī reģistrēta komercreģistrā, nr.40003001328
Nodokļu maksātāja Nr.	LV 40003001328
Juridiskā adrese:	Brīvības gatvē 214, Rīga, LV-1039, Latvijas Republika
Pamatkapitāls ¹ :	EUR 2 722 492 apmaksātais un reģistrētais pamatkapitāls
Pamatdarbības veidi:	*Nekustamā īpašuma izīrēšana un iznomāšana, apsaimniekošana un pārvaldīšana;
Akciju turētāja nosaukums	Kopējais apmaksātais un reģistrētais akciju kapitāls EUR 2 722 492 pēc stāvokļa uz 2022.gada 30.septembri, sastāv no 32 % uzrādītāja akcijām un 68 % vārda akcijām
Meitas uzņēmums	SIA „ VEF Projekts ” (100%),Brīvības gatve 214,Rīga
Valdes locekļi:	GINTS FEŅUKS – valdes priekšsēdētājs TAMĀRA KAMPĀNE – valdes loceklis MĀRTIŅŠ CAUNA – valdes loceklis GUNTIS LIPIŅŠ – padomes priekšsēdētājs EGĪLS ARĀJS – padomes priekšsēdētāja vietnieks
Padomes locekļi:	ERVĪNS KAMPĀNS – padomes loceklis LĪGA CAUNA – padomes loceklis RALFS FEŅUKS – padomes loceklis
Pārskata periods :	01.01.2022. - 30.09.2022.
Zvērinātais revidents :	GUNTA DARKEVICA, sertifikāta Nr.165 Zv. revidenta komercsabiedrība- SIA “BALTIC AUDIT” licence Nr.176

Apmaksātais un reģistrētais pamatkapitāls EUR 2 722 492. Sabiedrības pamatkapitāls sastāv no 623 528 uzrādītāja akcijām un 1 321 109 vārda akcijām. Akciju nominālvērtība ir EUR 1.40.



**Ziņojums par Valdes atbildību
pie 2022.gada 09 mēnešu neauditētā AS „VEF” pārskata**

A/s „VEF” (turpmāk tekstā – Sabiedrība) valde ir atbildīga par Sabiedrības starpperiodu finanšu pārskatu sagatavošanu. Starpperiodu finanšu pārskati netiek revidēti.

Starpperiodu finanšu pārskati ir sagatavoti, pamatojoties uz attaisnojuma dokumentiem un sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par Sabiedrības aktīviem un pasīviem, tās finansiālo stāvokli un darbības rezultātiem, kā arī naudas plūsmu pārskata periodā, kas beidzas 2022. gada 30. septembrī.

Starpperiodu finanšu pārskatu sagatavošanā pielietotie grāmatvedības principi netika mainīti, salīdzinot ar iepriekšējo pārskata periodu. Starpperiodu finanšu pārskatu sagatavošanas gaitā valdes pieņemtie lēmumi un izdarītie novērtējumi ir bijuši piesardzīgi un pamatoti. Starpperiodu vadības ziņojumā ir ietverta patiesa informācija.

Sabiedrības valde ir atbildīga par atbilstošas uzskaites sistēmas nodrošināšanu, Sabiedrības aktīvu saglabāšanu, kā arī krāpšanas un citu Sabiedrībā izdarītu pārkāpumu novēršanu un atklāšanu.

Valdes vārdā,

Gints Feņuks
Valdes priekšsēdētājs.

Rīga, Latvija



B I L A N C E

Par 2022 gada (nerevidēts)

09 mēnešiem (uz 30.09.2022.)

AKTĪVS	Piezīmes Nr.	Pārskata perioda beigas		EUR 31.12.2021
		EUR 30.09.2022	EUR 30.09.2021	
ILGTERMIŅA IEGULDĪJUMI				
Pamatlīdzekļi				
Zemes gabali, ēkas, būves un ilggadīgie stādījumi		5 523 114	5 458 749	5 443 741
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs		70 794	120 399	106 273
Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem		0	0	0
Pamatlīdzekļi kopā		5 593 908	5 579 148	5 550 014
Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi :				
Līdzdalība meitas uzņēmumu kapitālā		3 000	3 000	3 000
Aizdevumi meitas uzņēmumam		71 000	67 000	67 000
Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi kopā		74 000	70 000	70 000
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā		5 667 908	5 649 148	5 620 014
Apgrozāmie līdzekļi				
Debitori				
Pircēju un pasūtītāju parādi		17 897	12 146	28 642
Citi debitori		35 082	86 457	19 092
Nākamo periodu izmaksas		3 976	5 349	4 476
Uzkrātie ieņēmumi		14 312	13 654	26 667
Debitori kopā		71 267	117 606	78 877
Naudas līdzekļi		543 141	85 709	148 514
Apgrozāmie līdzekļi kopā		614 408	203 315	227 391
Aktīvu kopsumma		6 282 316	5 852 463	5 847 405



PASĪVS	Piezīmes Nr.	Pārskata perioda beigas		EUR 31.12.2021
		EUR 30.09.2022	EUR 30.09.2021	
Pašu kapitāls				
Akciju kapitāls (pamatkapitāls)		2 722 492	2 722 492	2 722 492
Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve		632 913	641 099	632 913
Rezerves :				
a) pārējās rezerves		44 477	44 477	44 477
Nesadalītā peļņa :				
a) iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi		62 613	53 860	53 860
b) pārskata gada nesadalītā peļņa		4 680	-1 157	8 753
Pašu kapitāls kopā		3 467 175	3 460 771	3 462 495
KREDITORI				
Ilgtermiņa kreditori				
Aizņēmumi no kredītiestādēm		1 856 174	2 024 174	1 856 174
No pircējiem saņemtie avansi		55 856	47 273	55 856
Citi aizņēmumi		83 018	128 791	83 018
Ilgtermiņa kreditori kopā		1 995 048	2 200 238	1 995 048
Īstermiņa kreditori				
Aizņēmumi no kredītiestādēm		642 000	42 000	168 000
Parādi piegādātājiem un darbuizpildītājiem		35 977	9 064	32 692
Nodokļi un sociālās nodrošināšanas maksājumi		24 749	22 325	20 105
Pārējie kreditori		16 003	14 808	13 524
No pircējiem saņemtie avansi		9 989	16 922	12 796
Uzkrātās saistības		81 631	79 049	100 180
Citi aizņēmumi		9 744	7 286	42 565
Īstermiņa kreditori kopā		820 093	191 454	389 862
Kreditori kopā		2 815 141	2 391 692	2 384 910
Pašīvu kopsumma		6 282 316	5 852 463	5 847 405

Valdes priekšsēdētājs

Valdes loceklis

Gints Feņuks

Tamāra Kampāne



PELŅAS VAI ZAUDĒJUMU APRĒĶINS
(pēc izdevumu funkcijas)
par 2022. gada 09 mēnešiem

Nr.	Rādītāja nosaukums	Nr.	Pārskata perioda beigās	
			EUR 30.09.2022	EUR 30.09.2021
p.k.				
	1	2	3	3
1	Neto apgrozījums	1	752 755	712 266
2	Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas	2	-556 518	-550 266
3	Bruto peļņa vai zaudējumi (no apgrozījuma)		196 237	162 000
4	Pārdošanas izmaksas			
5	Administrācijas izmaksas	3	-85 434	-69 831
6	Pārējie uzņēmuma saimnieciskās darbības ieņēmumi	4	1 445	9 701
7	Pārējās uzņēmuma saimnieciskās darbības izmaksas	5	- 4 436	- 1 327
8	Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi			
9	Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	7	-103 132	-101 700
10	Peļņa vai zaudējumi pirms ārkārtas posteņiem un nodokļiem		4 680	-1 157
11	Peļņa vai zaudējumi pirms nodokļiem		4 680	-1 157
12	Pārskata perioda peļņa vai zaudējumi pēc nodokļiem		4 680	-1 157

Peļņa uz 1 akciju (EPS)
EPS 30.09.2021.g. -0.00 EUR
EPS 30.09.2022.g.- 0.002 EUR

Valdes priekšsēdētājs G.Feņuks

Valdes loceklis

T.Kampāne



NAUDAS PLŪSMAS PĀRSKATS PAR PERIODU, KAS NOSLĒDZĀS 30.09.2022.g. (netiešā metode)

	2022 30.09. EUR	2021 30.09. EUR	2021 31.12. EUR
Pamatdarbības naudas plūsma			
Peļņa pirms ārkārtas posteņiem un nodokļiem (+); zaudējumi (-)	4 680	-1 157	8 753
Korekcijas:			
pamatlīdzekļu vērtības samazinājuma korekcijas	83 280	79 894	109 028
nemateriālo aktīvu nolietojums (+)	0	0	0
procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	103 132	101 700	134 401
Peļņa vai zaudējumi pirms apgrozāmo līdzekļu un īsterm. saistību atlikuma izmaiņu ietekmes korekcijām	191 092	180 437	252 182
Korekcijas:			
debitoru parādu atlikuma izmaiņas: palielināšanās (-); samazināšanās (+)	7 610	-20 224	18 505
kreditoru parādu atlikuma izmaiņas: palielināšanās (+); samazināšanās (-)	589 053	-55 053	29 227
Bruto pamatdarbības naudas plūsma	787 755	105 160	299 914
Izdevumi procentu maksājumiem	-103 132	-101 700	-134 401
Pamatdarbības neto naudas plūsma	684 623	3 460	165 513
Ieguldīšanas darbības naudas plūsma (izdevumi ar "-" zīmi):			
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde	-127 175	-64 532	-117 034
Līdzdalība meitas uzņēmumu kapitālā	0	0	0
Aizdevumi meitas uzņēmumam	-4 000	-2 000	-2 000
Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma	-131 175	-66 532	-119 034
Finansēšanas darbības naudas plūsma (izdevumi ar "-" zīmi):			
Izdevumi aizdevumu atmaksāšanai	-126 000	-126 000	-168 000
Izdevumi nomāta pamatlīdzekļa izpirkumam	-32 821	-30 263	-35 009
Finansēšanas darbības neto naudas plūsma	-158 821	-156 263	-203 009
Pārskata gada neto naudas plūsma	394 627	-219 335	-156 530
Nauda un tās ekvivalenti perioda sākumā	148 514	305 044	305 044
Nauda un tās ekvivalenti perioda beigās	543 141	85 709	148 514



PAŠU KAPITĀLA IZMAIŅU PĀRSKATS PAR 2022.GADU
pārskata periods: 01.01.2022 - 30.09.2022
(ar vertikālo metodi)

	30.09.2022 EUR	30.09.2021 EUR	31.12.2021 EUR
Pamatkapitāls			
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda sākumu..	2 722 492	2 722 492	2 722 492
Palielinājums no			
Samazinājums no akciju denominācijas no latiem uz eiro			
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda beigām	2 722 492	2 722 492	2 722 492
Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve			
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda sākumu	632 913	641 099	641 099
Palielinājums no			
Samazinājums no			- 8 186
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda beigām	632 913	641 099	632 913
Rezerves			
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda sākumu	44 477	44 477	44 477
Palielinājums no akcijas denominācijas no latiem uz eiro			
Samazinājums no			
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda beigām	44 477	44 477	44 477
Nesadalītā peļņa			
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda sākumu	62 613	53 860	53 860
Pārskata perioda neto peļņa vai zaudējumi (saskaņā ar peļņas vai zaudējumu aprēķinu)	4 680	-1 157	8 753
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda beigām	67 293	52 703	62 613
Pašu kapitāls (kopā)			
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda sākumu	3 462 495	3 461 928	3 461 928
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda beigām	3 467 175	3 460 771	3 462 495



(1) Neto apgrozījums

Apgrozījums ir 2022.g. 09 mēn. laikā gūtie ieņēmumi no sabiedrības pamatdarbības – pakalpojumu sniegšanas bez pievienotās vērtības nodokļa.

Darbības veids	2022.09.30	2021.09.30
	EUR	EUR
ieņēmumi par elektroenerģijas sadali un tīklu apkalpoš.	0	0
ieņēmumi no telpu iznomāšanas	505 451	556 858
ieņēmumi no ēku apsaimniekošanas un kom. pak.	247 304	155 408
Kopā	752 755	712 266

Neto apgrozījuma sadalījums pa ģeogrāfiskiem tirgiem:

Valsts	2022.09.30	2021.09.30
	EUR	EUR
Latvija	752 755	712 266
Kopā	752 755	712 266

(2) Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas

	2022.09.30	2021.09.30
	EUR	EUR
personāla izmaksas un sociālie maksājumi	157 308	156 889
pamatlīdzekļu nolietojums	83 280	79 894
transporta izdevumi	14 471	13 752
komunālo pakalpojumu izdevumi (energoresursi un citi)	101 299	105 187
sakaru izdevumi	715	586
ēku apsaimniekošanas un uzturēšanas izdevumi	171 621	174 676
apdrošināšanas maksājumi (ēkas)	3 812	3 713
zemes nomas maksa Possessor	3 464	3 464
nekustamā īpašuma nodoklis par ēkām ,zemi	11 876	11 876
komandējuma izdevumi	4 794	0
naudas apgrozījuma blakus izdevumi	3 878	229
Kopā	556 518	550 266

Administrācijas izmaksas

	2022.09.30	2021.09.30
	EUR	EUR

(3) Personāla izmaksas un sociālie maksājumi	60 061	49 204
sakaru izdevumi	714	585
kantora (biroja) izdevumi	144	0
transporta izdevumi administr.vajadzībām.	14 472	13 751
reprezentācijas izdevumi un personāla ilgtspējas izdevumi	1 300	0
juridisko pakalpojumi apmaksā	1489	15
maksa NASDAQ RĪGA,Nasdaq CSD SE	7 254	6 276
Kopā	85 434	69 831



(4) Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi

	2022.09.30	2021.09.30
	EUR	EUR
pārējie ieņēmumi	1 445	9 701
Kopā	1 445	9 701

(5) Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas

	2022.09.30	2021.09.30
	EUR	EUR
kaitējuma atlīdzība	1 436	1 327
Atbalsts Ukrainas karā cietušo ārstēšanai	3 000	
Kopā	4 436	1 327

Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas

	2022.09.30	2021.09.30
	EUR	EUR
(6) kredīta procentu maksājumi	101 194	99 742
finanšu līzings procentu maksājumi	1 938	1 958
Kopā	103 132	101 700