



**AKCIJU SABIEDRĪBAS
VEF**
(reģistrācijas numurs 4003001328)

FINANŠU PĀRSKATS

2022.gada 03 mēnešiem

Nerevidēts

**Rīgā
2022**



S A T U R S

Ziņas par uzņēmumu

Ziņojums par Valdes atbildību

Bilance

Peļņas vai zaudējumu aprēķins

Naudas plūsmas pārskats

Pašu kapitāla izmaiņu pārskats

Finanšu pārskatu pielikums



ZIŅAS PAR UZŅĒMUMU

Uzņēmuma nosaukums:	Akciju sabiedrības "VEF"
Uzņēmuma juridiskais statuss	Akciju sabiedrība
Reģistrēts:	Latvijas Uzņēmuma Reģistrā 1991.gada 15.aprīlī, pārreģistrēta 2000.gada 7.decembrī ar Nr. 000300132 2004.gada 14.aprīlī reģistrēta komercreģistrā, nr.40003001328
Nodokļu maksātāja Nr.	LV 40003001328
Juridiskā adrese:	Brīvības gatvē 214, Rīga, LV-1039, Latvijas Republika
Pamatkapitāls ¹ :	EUR 2 722 492 apmaksātais un reģistrētais pamatkapitāls
Pamatdarbības veidi:	 *Nekustamā īpašuma izīrēšana un iznomāšana, apsaimniekošana un pārvaldīšana;
Akciju turētāja nosaukums	Kopējais apmaksātais un reģistrētais akciju kapitāls EUR 2 722 492 pēc stāvokļa uz 2022.gada 31.martu, sastāv no 32 % uzrādītāja akcijām un 68 % vārda akcijām
Valdes locekļi:	Gints Feņuks -valdes priekšsēdētājs Tamāra Kampāne – valdes loceklis Mārtiņš Cauna – valdes loceklis
Padomes locekļi:	Guntis Lipiņš – padomes priekšsēdētājs Egīls Arājs - padomes priekšsēdētāja vietnieks Ervīns Kampans - padomes loceklis Līga Cauna - padomes loceklis Ralfs Feņuks - padomes loceklis
Pārskata periods:	01.01.2022. - 31.03.2022.



Ziņojums par Valdes atbildību pie 2022.gada 03 mēnešu neauditētā AS „VEF” pārskata

A/s „VEF” (turpmāk tekstā – Sabiedrība) valde ir atbildīga par Sabiedrības starpperiodu finanšu pārskatu sagatavošanu. Starpperiodu finanšu pārskati netiek revidēti.

Starpperiodu finanšu pārskati ir sagatavoti, pamatojoties uz attaisnojuma dokumentiem un sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par Sabiedrības aktīviem un pasīviem, tās finansiālo stāvokli un darbības rezultātiem, kā arī naudas plūsmu pārskata periodā, kas beidzas 2022. gada 31. martā.

Starpperiodu finanšu pārskatu sagatavošanā pielietotie grāmatvedības principi netika mainīti, salīdzinot ar iepriekšējo pārskata periodu. Starpperiodu finanšu pārskatu sagatavošanas gaitā valdes pieņemtie lēmumi un izdarītie novērtējumi ir bijuši piesardzīgi un pamatoti. Starpperiodu vadības ziņojumā ir ietverta patiesa informācija.

Sabiedrības valde ir atbildīga par atbilstošas uzskaites sistēmas nodrošināšanu, Sabiedrības aktīvu saglabāšanu, kā arī krāpšanas un citu Sabiedrībā izdarītu pārkāpumu novēršanu un atklāšanu.

Gints Feņuks
Valdes priekšsēdētājs.

Tamāra Kampāne
Valdes loceklis



B I L A N C E

par 2022 gada (nerevidēts)
03 mēnešiem (uz 31.03.2022.)

AKTĪVS			
	EUR 31.03.2022	EUR 31.03.2021	EUR 31.12.2021
ILGTERMIŅA IEGULDĪJUMI			
Pamatlīdzekļi			
Zemes gabali, ēkas, būves un ilggadīgie stādījumi	5 428 786	5 425 914	5 443 741
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	93 718	91 635	106 273
Pamatlīdzekļi kopā	5 522 504	5 517 549	5 550 014
Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi :			
Līdzdalība radniecīgo sabiedrību kapitālā	3 000	3 000	3 000
Aizdevumi radniecīgajām sabiedrībām	69 000	65 000	67 000
Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi kopā :	72 000	68 000	70 000
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā	5 594 504	5 585 549	5 620 014
Apgrozāmie līdzekļi			
Debitori			
Pircēju un pasūtītāju parādi	16 861	17 899	28 642
Citi debitori	19 371	12 304	19 092
Nākamo periodu izmaksas	3 189	3 544	4 476
Uzkrātie ieņēmumi	18 817	18 989	26 667
Debitori kopā	58 238	52 736	78 877
Naudas līdzekļi	154 874	309 952	148 514
Apgrozāmie līdzekļi kopā	213 112	362 688	227 391
Aktīvu kopsumma	5 807 616	5 948 237	5 847 405



PASĪVS	EUR 31.03.2022	EUR 31.03.2021	EUR 31.12.2021
Pašu kapitāls			
Akciju kapitāls (pamatkapitāls)	2 722 492	2 722 492	2 722 492
Pārējās rezerves	44 477	44 477	44 477
Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve	632 913	641 099	632 913
Nesadalītā peļņa :			
a) iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa	62 613	53 860	53 860
b) pārskata gada nesadalītā peļņa	21 809	7 889	8 753
Pašu kapitāls kopā	3 484 304	3 469 817	3 462 495
KREDITORI			
Ilgtermiņa kreditori			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	1 856 174	2 024 174	1 856 174
No pircējiem saņemtie avansi	55 856	47 273	55 856
Citi aizņēmumi	83 018	77 050	83 018
Ilgtermiņa kreditori kopā	1 995 048	2 148 497	1 995 048
Īstermiņa kreditori			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	126 000	126 000	168 000
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	26 192	17 431	32 692
Nodokļi un sociālās nodrošināšanas maksājumi	20 975	22 966	20 105
Pārējie kreditori	13 493	15 057	13 524
No pircējiem saņemtie avansi	16 528	22 533	12 796
Uzkrātās saistības	93 980	101 245	100 180
Citi aizņēmumi	31 096	24 691	42 565
Īstermiņa kreditori kopā	328 264	329 923	389 862
Kreditori kopā	2 323 312	2 478 420	2 384 910
Pasīvu kopsumma	5 807 616	5 948 237	5 847 405

Valdes priekšsēdētājs

G.Feņuks

Valdes loceklis

T.Kampāne



PELŅAS VAI ZAUDĒJUMU APRĒĶINS
(pēc izdevumu funkcijas)
par 2022. gada 03 mēnešiem

Nr.	Rādītāja nosaukums			
p.k.		Nr.	EUR 31.03.2022	EUR 31.03.2021
	1	2	4	4
1	Neto apgrozījums	1	258 056	251 825
2	Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas	2	-177 431	-192 150
3	Bruto peļņa vai zaudējumi (no apgrozījuma)		80 625	59 675
4	Administrācijas izmaksas	3	-25 095	-26 304
5	Pārējie uzņēmuma saimnieciskās darbības ieņēmumi	4	1 445	8 329
6	Pārējās uzņēmuma saimnieciskās darbības izmaksas	5	-3464	-442
7	Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	6	-31 702	-33 369
8	Peļņa vai zaudējumi pirms ārkārtas posteņiem un nodokļiem		21 809	7 889
9	Peļņa vai zaudējumi pirms nodokļiem		21 809	7 889
10	Uzņēmuma ienākuma nodoklis par pārskata periodu			
11	Pārskata perioda peļņa vai zaudējumi pēc nodokļiem		21 809	7 889

Peļņa uz 1 akciju (EPS)
31.03.2022.g. – 0.01 EUR

EPS 31.03.2021.g. – 0.0041 EUR

Valdes priekšsēdētājs

G.Feņuks

Valdes loceklis

T.Kampāne



**NAUDAS PLŪSMAS PĀRSKATS PAR PERIODU, KAS NOSLĒDZĀS
31.03.2022.g. (netiešā metode)**

	2022 31.03. EUR	2021 31.03. EUR	2021 31.12. EUR
Pamatdarbības naudas plūsma			
Peļņa pirms ārkārtas posteņiem un nodokļiem (+); zaudējumi (-)	21 809	7 889	8 753
Korekcijas:			
pamatlīdzekļu vērtības samazinājuma korekcijas	29 052	26 557	109 028
procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	31 702	33 369	134 401
Peļņa vai zaudējumi pirms apgrozāmo līdzekļu un īsterm. saistību atlikuma izmaiņu ietekmes korekcijām	82 563	67 815	252 182
Korekcijas:			
debitoru parādu atlikuma izmaiņas: palielināšanās (-); samazināšanās (+)	20 639	39 738	18 505
kreditoru parādu atlikuma izmaiņas: palielināšanās (+); samazināšanās (-)	-8 128	-18 067	29 227
Bruto pamatdarbības naudas plūsma	95 074	89 486	299 914
Izdevumi procentu maksājumiem	-31 702	-33 369	-134 401
Pamatdarbības neto naudas plūsma	63 372	56 117	165 513
Ieguldīšanas darbības naudas plūsma (izdevumi ar "-" zīmi):			
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde	-1 543	-2 099	-117 034
Aizdevumi radniecīgajām sabiedrībām	-2 000	0	-2 000
Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma	-3 543	-2 099	-119 034
Finansēšanas darbības naudas plūsma (izdevumi ar "-" zīmi):			
Izdevumi aizdevumu atmaksāšanai	-42 000	-42 000	-168 000
Samaksātās finanšu līzings saistības	-11 469	-7 110	-35 009
Finansēšanas darbības neto naudas plūsma	-53 469	-49 110	-203 009
Pārskata gada neto naudas plūsma	6 360	4 908	-156 530
Nauda un tās ekvivalenti perioda sākumā	148 514	305 044	305 044
Nauda un tās ekvivalenti perioda beigās	154 874	309 952	148 514



PAŠU KAPITĀLA IZMAIŅU PĀRSKATS PAR 2022.GADU
pārskata periods: 01.01.2022 - 31.03.2022

	31.03.2022 EUR	31.03.2021 EUR	31.12.2021 EUR
Pamatkapitāls			
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda sākumu..	2 722 492	2 722 492	2 722 492
Palielinājums no			
Samazinājums no			
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda beigām	2 722 492	2 722 492	2 722 492
Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve			
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda sākumu	632 913	641 099	641 099
Palielinājums no			
Samazinājums no			-8 186
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda beigām	632 913	641 099	632 913
Rezerves			
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda sākumu	44 477	44 477	44 477
Palielinājums no denominācijas eiro rezultātā			
Samazinājums no			
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda beigām	44 477	44 477	44 477
Nesadalītā peļņa			
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda sākumu	62 613	53 860	53 860
Pārskata perioda neto peļņa vai zaudējumi (saskaņā ar peļņas vai zaudējumu aprēķinu)	21 809	7 889	8 753
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda beigām	84 422	61 749	62 613
Pašu kapitāls (kopā)			
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda sākumu	3 462 495	3 461 928	3 461 928
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda beigām	3 484 304	3 469 817	3 462 495



Apgrozījums ir 2022.g. 03 mēn. laikā gūtie ieņēmumi no sabiedrības pamatdarbības – pakalpojumu sniegšanas bez pievienotās vērtības nodokļa.

Darbības veids	2022.31.03	2021.31.03
	EUR	EUR
ieņēmumi par telpu nomu	162 793	148 766
ieņēmumi par ēku apsaimniekošanu un kom. pak.	95 263	103 059
Kopā	258 056	251 825

Neto apgrozījuma sadalījums pa ģeogrāfiskiem tirgiem:

Valsts	2022.31.03	2021.31.03
	EUR	EUR
Latvija	258 056	251 825
Kopā	258 056	251 825

(2) Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas

	2022.31.03	2021.31.03
	EUR	EUR
personāla izmaksas un sociālie maksājumi	52 026	60 835
pamatlīdzekļu nolietojums	29 052	26 557
transporta izdevumi	4 390	5 520
komunālo pakalpojumu izdevumi (energoresursi un citi)	42 383	46 941
sakaru izdevumi	205	248
Ēku apsaimniekošanas un uzturēšanas izdevumi	30 191	46 683
apdrošināšanas maksājumi (ēkas)	1 255	1 207
zemes nomas maksa Possessor	1 155	1 155
naudas apgrozījuma blakus izdevumi	104	35
Komandējuma izdevumi	4 794	0
n/īpašuma nodoklis par ēkām, zemi	11 876	2 969
Kopā	177 431	192 150



(3) Administrācijas izmaksas	2022.31.03 EUR	2021.31.03 EUR
Personāla izmaksas un sociālie maksājumi	16 667	16 609
sakaru izdevumi	204	248
kantora (biroja) izdevumi	144	182
transporta izdevumi administr.vajadz.	4 389	5 521
reprezentācijas izdevumi un personāla ilgtspējas izd.	0	1 200
juridisko pakalpojumi apmaksā	53	0
gada maksa NASDAQ Rīga, CSD SE	3 638	2 544
Kopā	25 095	26 304

(4) Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	2022.31.03 EUR	2021.31.03 EUR
pārējie ieņēmumi	1 445	8 329
Kopā	1 455	8 329

(5) Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	2022.31.03 EUR	2021.31.03 EUR
kaitējuma atlīdzība	464	442
atbalsts Ukrainas karā cietušo ārstēšanai	3000	
Kopā	3 464	442

(6) Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	2022.31.03 EUR	2021.31.03 EUR
kredīta procentu maksājumi	31 006	32 719
Finanšu līzīngā procentu maksājumi.	696	640
Kopā	31 702	33 359