



**AKCIJU SABIEDRĪBAS
VEF**
(Uzņēmuma vienotais reģistrācijas numurs 4003001328)

FINANŠU PĀRSKATS

2021.gada 09 mēnešiem

Sagatavots saskaņā ar Latvijas Republikas likumdošanas prasībām.

Nerevidēts

**Rīgā
2021**



S A T U R S

Ziņas par uzņēmumu
Ziņojums par Valdes atbildību
Bilance
Peļņas vai zaudējumu aprēķins
Naudas plūsmas pārskats
Pašu kapitāla izmaiņu pārskats
Finanšu pārskatu pielikums



ZIŅAS PAR UZŅĒMUMU

Uzņēmuma nosaukums:	Akciju sabiedrības "VEF"
Uzņēmuma juridiskais statuss	Publiskā akciju sabiedrība
Reģistrēts:	Latvijas Uzņēmuma Reģistrā 1991.gada 15.aprīlī, pārreģistrēta 2000.gada 7.decembrī ar Nr. 000300132 2004.gada 14.aprīlī reģistrēta komercreģistrā, nr.40003001328
Nodokļu maksātāja Nr.	LV 40003001328
Juridiskā adrese:	Brīvības gatvē 214, Rīga, LV-1039, Latvijas Republika
Pamatkapitāls ¹ :	EUR 2 722 492 apmaksātais un reģistrētais pamatkapitāls
Pamatdarbības veidi:	*Energo apgāde - elektroenerģijas sadale; *Nekustamā īpašuma izīrēšana un iznomāšana, apsaimniekošana un pārvaldīšana;
Akciju turētāja nosaukums	Kopējais apmaksātais un reģistrētais akciju kapitāls EUR 2 722 492 pēc stāvokļa uz 2021.gada 31.septembri, sastāv no 32 % uzrādītāja akcijām un 68 % vārda akcijām
Meitas uzņēmums	SIA „ VEF Projekts ” (100%),Brīvības gatve 214,Rīga
Valdes locekļi:	GINTS FEŅUKS – valdes priekšsēdētājs TAMĀRA KAMPĀNE – valdes loceklis MĀRTIŅŠ CAUNA - valdes loceklis GUNTIS LIPIŅŠ – padomes priekšsēdētājs EGĪLS ARĀJS - padomes loceklis
Padomes locekļi:	ERVĪNS KAMPĀNS – padomes loceklis MODRIS ZOMMERS - padomes loceklis
Pārskata periods :	01.01.2021. - 30.09.2021.
Zvērinātais revidents :	GUNTA DARKEVICA, sertifikāta Nr.165 Zv. revidenta komercsabiedrība- SIA “BALTIC AUDIT” licence Nr.176

Apmaksātais un reģistrētais pamatkapitāls EUR 2 722 492. Sabiedrības pamatkapitāls sastāv no 623 528 uzrādītāja akcijām un 1 321 109 vārda akcijām. Akciju nominālvērtība ir EUR 1.40.



**Ziņojums par Valdes atbildību
pie 2021.gada 09 mēnešu neauditētā AS „VEF” pārskata**

A/s „VEF” (turpmāk tekstā – Sabiedrība) valde ir atbildīga par Sabiedrības starpperiodu finanšu pārskatu sagatavošanu. Starpperiodu finanšu pārskati netiek revidēti.

Starpperiodu finanšu pārskati ir sagatavoti, pamatojoties uz attaisnojuma dokumentiem un sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par Sabiedrības aktīviem un pasīviem, tās finansiālo stāvokli un darbības rezultātiem, kā arī naudas plūsmu pārskata periodā, kas beidzas 2021. gada 30. septembrī.

Starpperiodu finanšu pārskatu sagatavošanā pielietotie grāmatvedības principi netika mainīti, salīdzinot ar iepriekšējo pārskata periodu. Starpperiodu finanšu pārskatu sagatavošanas gaitā valdes pieņemtie lēmumi un izdarītie novērtējumi ir bijuši piesardzīgi un pamatoti. Starpperiodu vadības ziņojumā ir ietverta patiesa informācija.

Sabiedrības valde ir atbildīga par atbilstošas uzskaites sistēmas nodrošināšanu, Sabiedrības aktīvu saglabāšanu, kā arī krāpšanas un citu Sabiedrībā izdarītu pārkāpumu novēršanu un atklāšanu.

Valdes vārdā,

Gints Feņuks
Valdes priekšsēdētājs.

Rīga, Latvija



B I L A N C E

Par 2021 gada (nerevidēts)

09 mēnešiem (uz 30.09.2021.)

AKTĪVS	Piezīmes Nr.	Pārskata perioda beigas		EUR 31.12.2020
		EUR 30.09.2021	EUR 30.09.2020	
ILGTERMIŅA IEGULDĪJUMI				
Nemateriālie ieguldījumi				
Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības		0	29	0
Nemateriālie ieguldījumi kopā		0	29	0
Pamatlīdzekļi				
Zemes gabali, ēkas, būves un ilggadīgie stādījumi		5 458 749	5 455 513	5 440 714
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs		120 399	114 055	101 294
Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem		0	0	0
Pamatlīdzekļi kopā		5 579 148	5 569 568	5 542 008
Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi :				
Līdzdalība meitas uzņēmumu kapitālā		3 000	3 000	3 000
Aizdevumi meitas uzņēmumam		67 000	60 000	65 000
Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi kopā		70 000	63 000	68 000
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā		5 649 148	5 632 597	5 610 008
Agrozāmie līdzekļi				
Debitori				
Pircēju un pasūtītāju parādi		12 146	11 937	38 036
Citi debitori		86 457	38 223	23 663
Nākamo periodu izmaksas		5 349	2 567	4 859
Uzkrātie ieņēmumi		13 654	21 943	30 824
Debitori kopā		117 606	74 670	97 382
Naudas līdzekļi		85 709	380 376	305 044
Agrozāmie līdzekļi kopā		203 315	455 046	402 426
Aktīvu kopsumma		5 582 463	6 087 643	6 012 434



PASĪVS	Piezīmes Nr.	Pārskata perioda beigas		EUR 31.12.2020
		EUR 30.09.2021	EUR 30.09.2020	
Pašu kapitāls				
Akciju kapitāls (pamatkapitāls)		2 722 492	2 722 492	2 722 492
Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve		641 099	649 285	641 099
Rezerves :				
a) pārējās rezerves		44 477	44 477	44 477
Nesadalītā peļņa :				
a) iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa vai nesegtie zaudējumi		53 860	40 907	40 907
b) pārskata gada nesadalītā peļņa		-1 157	56 250	12 953
Pašu kapitāls kopā		3 460 771	3 513 411	3 461 928
KREDITORI				
Ilgtermiņa kreditori				
Aizņēmumi no kredītiestādēm		2 024 174	2 150 174	2 024 174
No pircējiem saņemtie avansi		47 273	47 273	47 273
Citi aizņēmumi		128 791	109 559	77 050
Ilgtermiņa kreditori kopā		2 200 238	2 307 006	2 148 497
Īstermiņa kreditori				
Aizņēmumi no kredītiestādēm		42 000	84 000	168 000
Parādi piegādātājiem un darbuizpildītājiem		9 064	21 676	34 050
Nodokļi un sociālās nodrošināšanas maksājumi		22 325	24 850	24 613
Pārējie kreditori		14 808	14 795	13 859
No pircējiem saņemtie avansi		16 922	32 571	22 702
Uzkrātās saistības		79 049	81 704	106 984
Citi aizņēmumi		7 286	7 630	31 801
Īstermiņa kreditori kopā		191 454	267 226	402 009
Kreditori kopā		2 391 692	2 574 232	2 550 506
Pašīvu kopsumma		5 852 463	6 087 643	6 012 434

Valdes priekšsēdētājs

Valdes loceklis

Gints Feņuks

Tamāra Kampāne



PELŅAS VAI ZAUDĒJUMU APRĒĶINS
(pēc izdevumu funkcijas)
par 2021. gada 09 mēnešiem

Nr.	Rādītāja nosaukums	Nr.	Pārskata perioda beigās	
			EUR 30.09.2021	EUR 30.09.2020
p.k.				
	1	2	3	3
1	Neto apgrozījums	1	712 266	812 063
2	Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas	2	-550 266	-592 399
3	Bruto peļņa vai zaudējumi (no apgrozījuma)		162 000	219 664
4	Pārdošanas izmaksas			
5	Administrācijas izmaksas	3	-69 831	-61 766
6	Pārējie uzņēmuma saimnieciskās darbības ieņēmumi	4	9 701	1 532
7	Pārējās uzņēmuma saimnieciskās darbības izmaksas	5	- 1 327	-2 847
8	Pārējie procentu ieņēmumi un tamlīdzīgi ieņēmumi			0
9	Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	7	-101 700	-100 333
10	Peļņa vai zaudējumi pirms ārkārtas posteņiem un nodokļiem		-1 157	56 250
11	Peļņa vai zaudējumi pirms nodokļiem		-1 157	56 250
12	Pārskata perioda peļņa vai zaudējumi pēc nodokļiem		-1 157	56 250

Peļņa uz 1 akciju (EPS)
EPS 30.09.2020.g. -0.03 EUR
EPS 30.09.2021.g.- 0.00 EUR

Valdes priekšsēdētājs G.Feņuks

Valdes loceklis

T.Kampāne



NAUDAS PLŪSMAS PĀRSKATS PAR PERIODU, KAS NOSLĒDZĀS 30.09.2021.g. (netiešā metode)

	2021 30.09. EUR	2020 30.09. EUR	2020 31.12. EUR
Pamatdarbības naudas plūsma			
Peļņa pirms ārkārtas posteņiem un nodokļiem (+); zaudējumi (-)	-1 157	56 250	12 953
Korekcijas:			
pamatlīdzekļu vērtības samazinājuma korekcijas	79 894	77 109	104 669
nemateriālo aktīvu nolietojums (+)	0	5	35
procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	101 700	100 333	135 953
Peļņa vai zaudējumi pirms apgrozāmo līdzekļu un īsterm. saistību atlikuma izmaiņu ietekmes korekcijām	180 437	233 697	253 610
Korekcijas:			
debitoru parādu atlikuma izmaiņas: palielināšanās (-); samazināšanās (+)	-20 224	16 122	-6 590
kreditoru parādu atlikuma izmaiņas: palielināšanās (+); samazināšanās (-)	-55 053	16 904	35 331
Bruto pamatdarbības naudas plūsma	105 160	266 723	282 351
Izdevumi procentu maksājumiem	-101 700	-100 333	-135 953
Pamatdarbības neto naudas plūsma	3 460	166 390	146 398
Ieguldīšanas darbības naudas plūsma (izdevumi ar "-" zīmi):			
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde	-64 532	-53 780	-53 780
Līdzdalība meitas uzņēmumu kapitālā	0	0	0
Aizdevumi meitas uzņēmumam	-2 000	0	-5 000
Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma	-66 532	-53 780	-58 780
Finansēšanas darbības naudas plūsma (izdevumi ar "-" zīmi):			
Izdevumi aizdevumu atmaksāšanai	-126 000	-84 000	-126 000
Izdevumi nomāta pamatlīdzekļa izpirkumam	-30 263	-18 626	-26 966
Finansēšanas darbības neto naudas plūsma	-156 263	-102 626	-152 966
Pārskata gada neto naudas plūsma	-219 335	9 984	-65 348
Nauda un tās ekvivalenti perioda sākumā	305 044	370 392	370 392
Nauda un tās ekvivalenti perioda beigās	85 709	339 576	305 044



PAŠU KAPITĀLA IZMAIŅU PĀRSKATS PAR 2021.GADU
pārskata periods: 01.01.2021 - 30.09.2021
(ar vertikālo metodi)

	30.09.2021 EUR	30.09.2020 EUR	31.12.2020 EUR
Pamatkapitāls			
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda sākumu..	2 722 492	2 722 492	2 722 492
Palielinājums no			
Samazinājums no akciju denominācijas no latiem uz eiro			
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda beigām	2 722 492	2 722 492	2 722 492
Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve			
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda sākumu	641 099	649 285	649 285
Palielinājums no			
Samazinājums no			- 8186
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda beigām	641 099	649 285	641 099
Rezerves			
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda sākumu	44 477	44 477	44 477
Palielinājums no akcijas denominācijas no latiem uz eiro			
Samazinājums no			
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda beigām	44 477	44 477	44 477
Nesadalītā peļņa			
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda sākumu	53 860	40 907	40 907
Pārskata perioda neto peļņa vai zaudējumi (saskaņā ar peļņas vai zaudējumu aprēķinu)	-1 157	56 250	12 953
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda beigām	52 703	97 157	53 860
Pašu kapitāls (kopā)			
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda sākumu	3 461 928	3 457 161	3 457 161
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda beigām	3 460 771	3 513 411	3 461 928



(1) **Neto apgrozījums**

Apgrozījums ir 2021.g. 09 mēn. laikā gūtie ieņēmumi no sabiedrības pamatdarbības – pakalpojumu sniegšanas bez pievienotās vērtības nodokļa.

Darbības veids	2021.09.30	2020.09.30
	EUR	EUR
ieņēmumi par elektroenerģijas sadali un tīklu apkalpoš.	0	77 358
ieņēmumi no telpu iznomāšanas	556 858	542 245
ieņēmumi no ēku apsaimniekošanas un kom. pak.	155 408	192 460
Kopā	712 266	812 063

Neto apgrozījuma sadalījums pa ģeogrāfiskiem tirgiem:

Valsts	2021.09.30	2020.09.30
	EUR	EUR
Latvija	712 266	812 063
Kopā	712 266	812 063

(2) **Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas**

	2021.09.30	2020.09.30
	EUR	EUR
personāla izmaksas un sociālie maksājumi	156 889	187 821
pamatlīdzekļu nolietojums	79 894	77 109
transporta izdevumi	13 752	9 020
komunālo pakalpojumu izdevumi (energoresursi un citi)	105 187	150 609
sakaru izdevumi	586	631
ēku apsaimniekošanas un uzturēšanas izdevumi	174 676	143 481
apdrošināšanas maksājumi (ēkas)	3 713	3 705
zemes nomas maksa Possessor	3 464	3 467
licences un preču zīmes nolietojums	0	5
nekustamā īpašuma nodoklis par ēkām ,zemi	11 876	16 366
naudas apgrozījuma blakus izdevumi	229	185
Kopā	550 266	592 399

(3) **Administrācijas izmaksas**

	2021.09.30	2020.09.30
	EUR	EUR
Personāla izmaksas un sociālie maksājumi	49 204	41 477
sakaru izdevumi	585	631
kantora (biroja) izdevumi	0	101
transporta izdevumi administr.vajadzībām.	13 751	9 020
reprezentācijas izdevumi un personāla ilgtspējas izdevumi	0	1 129
juridisko pakalpojumi apmaksā	15	3 450
maksa NASDAQ RĪGA,Nasdaq CSD SE	6 276	5 958
Kopā	69 831	61 766



(4) Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi		2021.09.30	2020.09.30	
		EUR	EUR	
pārējie ieņēmumi		9 701	1 532	
Kopā		9 701	1 532	
(5) Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas		2021.09.30	2020.09.30	
		EUR	EUR	
kaitējuma atlīdzība		1 327	2 847	
Kopā		1 327	2 847	
(6) Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas		2021.09.30	2020.09.30	
		EUR	EUR	
kredīta procentu maksājumi		99 742	98 686	
finanšu līzings procentu maksājumi		1 958	1 647	
Kopā		101 700	100 333	



AS „VEF ”,Brīvības gatve 214,Rīga,LV-1039
Reģistrācijas numurs 40003001328