



**AKCIJU SABIEDRĪBAS
VEF**
(reģistrācijas numurs 40003001328)

FINANŠU PĀRSKATS

2021.gada 03 mēnešiem

Nerevidēts

**Rīgā
2021**



S A T U R S

Ziņas par uzņēmumu

Ziņojums par Valdes atbildību

Bilance

Peļņas vai zaudējumu aprēķins

Naudas plūsmas pārskats

Pašu kapitāla izmaiņu pārskats

Finanšu pārskatu pielikums



ZIŅAS PAR UZŅĒMUMU

Uzņēmuma nosaukums:	Akciju sabiedrības "VEF"
Uzņēmuma juridiskais statuss	Akciju sabiedrība
Reģistrēts:	Latvijas Uzņēmuma Reģistrā 1991.gada 15.aprīlī, pārreģistrēta 2000.gada 7.decembrī ar Nr. 000300132 2004.gada 14.aprīlī reģistrēta komercreģistrā, nr.40003001328
Nodokļu maksātāja Nr.	LV 40003001328
Juridiskā adrese:	Brīvības gatvē 214, Rīga, LV-1039, Latvijas Republika
Pamatkapitāls ¹ :	EUR 2 722 492 apmaksātais un reģistrētais pamatkapitāls
Pamatdarbības veidi:	*Nekustamā īpašuma izīrēšana un iznomāšana, apsaimniekošana un pārvaldīšana;
Akciju turētāja nosaukums	Kopējais apmaksātais un reģistrētais akciju kapitāls EUR 2 722 492 pēc stāvokļa uz 2021.gada 31.martu, sastāv no 32 % uzrādītāja akcijām un 68 % vārda akcijām
Valdes locekļi:	Gints Feņuks -valdes priekšsēdētājs Tamāra Kampāne – valdes loceklis Mārtiņš Cauna – valdes loceklis
Padomes locekļi:	Guntis Lipiņš – padomes priekšsēdētājs Egīls Arājs - padomes priekšsēdētāja vietnieks Laila Līduma - padomes loceklis Modris Zomers- padomes loceklis Ervīns Kampāns – padomes loceklis
Pārskata periods:	01.01.2021. - 31.03.2021.



**Ziņojums par Valdes atbildību
pie 2021.gada 03 mēnešu neauditētā AS „VEF” pārskata**

A/s „VEF” (turpmāk tekstā – Sabiedrība) valde ir atbildīga par Sabiedrības starpperiodu finanšu pārskatu sagatavošanu. Starpperiodu finanšu pārskati netiek revidēti.

Starpperiodu finanšu pārskati ir sagatavoti, pamatojoties uz attaisnojuma dokumentiem un sniedz patiesu un skaidru priekšstatu par Sabiedrības aktīviem un pasīviem, tās finansiālo stāvokli un darbības rezultātiem, kā arī naudas plūsmu pārskata periodā, kas beidzas 2021. gada 31. martā.

Starpperiodu finanšu pārskatu sagatavošanā pielietotie grāmatvedības principi netika mainīti, salīdzinot ar iepriekšējo pārskata periodu. Starpperiodu finanšu pārskatu sagatavošanas gaitā valdes pieņemtie lēmumi un izdarītie novērtējumi ir bijuši piesardzīgi un pamatoti. Starpperiodu vadības ziņojumā ir ietverta patiesa informācija.

Sabiedrības valde ir atbildīga par atbilstošas uzskaites sistēmas nodrošināšanu, Sabiedrības aktīvu saglabāšanu, kā arī krāpšanas un citu Sabiedrībā izdarītu pārkāpumu novēršanu un atklāšanu.

Gints Feņuks
Valdes priekšsēdētājs.

Tamāra Kampāne
Valdes loceklis



B I L A N C E

par 2021 gada (nerevidēts)
03 mēnešiem (uz 31.03.2021.)

AKTĪVS			
	EUR 31.03.2021	EUR 31.03.2020	EUR 31.12.2020
ILGTERMIŅA IEGULDĪJUMI			
Nemateriālie ieguldījumi			
Koncesijas, patenti, licences, preču zīmes un tamlīdzīgas tiesības	0	32	0
Nemateriālie ieguldījumi kopā	0	32	0
Pamatlīdzekļi			
Zemes gabali, ēkas, būves un ilggadīgie stādījumi	5 425 914	5 485 112	5 499 911
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	91 635	83 555	101 294
Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem	0	0	
Pamatlīdzekļi kopā	5 517 549	5 568 667	5 542 008
Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi :			
Līdzdalība radniecīgo sabiedrību kapitālā	3 000	3 000	3 000
Aizdevumi radniecīgajām sabiedrībām	65 000	60 000	65 000
Ilgtermiņa finanšu ieguldījumi kopā :	68 000	63 000	68 000
Ilgtermiņa ieguldījumi kopā	5 585 549	5 631 699	5 610 008
Apgrozāmie līdzekļi			
Debitori			
Pircēju un pasūtītāju parādi	17 899	13 399	38 036
Citi debitori	12 304	15 098	23 663
Nākamo periodu izmaksas	3 544	4 450	4 859
Uzkrātie ieņēmumi	18 989	32 230	30 824
Debitori kopā	52 736	65 177	97 382
Naudas līdzekļi	309 952	394 977	305 044
Apgrozāmie līdzekļi kopā	362 688	460 154	402 426
Aktīvu kopsumma	5 948 237	6 091 853	6 012 434



PASĪVS	EUR 31.03.2021	EUR 31.03.2020	EUR 31.12.2020
Pašu kapitāls			
Akciju kapitāls (pamatkapitāls)	2 722 492	2 722 492	2 722 492
Pārējās rezerves	44 477	44 477	44 477
Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve	641 099	649 285	641 099
Nesadalītā peļņa :			
a) iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa	53 860	40 907	40 907
b) pārskata gada nesadalītā peļņa	7 889	20 583	12 953
Pašu kapitāls kopā	3 469 817	3 477 744	3 461 928
KREDITORI			
Ilgtermiņa kreditori			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	2 024 174	2 150 174	2 024 174
No pircējiem saņemtie avansi	47 273	47 273	47 273
Citi aizņēmumi	77 050	61 594	77 050
Ilgtermiņa kreditori kopā	2 148 497	2 259 041	2 148 497
Īstermiņa kreditori			
Aizņēmumi no kredītiestādēm	126 000	126 000	168 000
Parādi piegādātājiem un darbuizpildītājiem	17 431	35 267	34 050
Nodokļi un sociālās nodrošināšanas maksājumi	22 966	30 212	24 613
Pārējie kreditori	15 057	15 726	13 859
No pircējiem saņemtie avansi	22 533	33 642	22 702
Uzkrātās saistības	101 245	98 250	106 984
Citi aizņēmumi	24 691	15 971	31 801
Īstermiņa kreditori kopā	329 923	355 068	402 009
Kreditori kopā	2 478 420	2 614 109	2 550 506
Pasīvu kopsumma	5 948 237	6 091 853	6 012 434

Valdes priekšsēdētājs

G.Feņuks

Valdes loceklis

T.Kampāne



PEĻNAS VAI ZAUDĒJUMU APRĒĶINS
(pēc izdevumu funkcijas)
par 2021. gada 03 mēnešiem

Nr.	Rādītāja nosaukums			
p.k.		Nr.	EUR 31.03.2021	EUR 31.03.2020
	1	2	4	4
1	Neto apgrozījums	1	251 825	302 415
2	Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas	2	-192 150	-227 401
3	Bruto peļņa vai zaudējumi (no apgrozījuma)		59 675	75 014
4	Administrācijas izmaksas	3	-26 304	-23 723
5	Pārējie uzņēmuma saimnieciskās darbības ieņēmumi	4	8 329	0
6	Pārējās uzņēmuma saimnieciskās darbības izmaksas	5	-442	-431
7	Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	6	-33 369	-30 277
8	Peļņa vai zaudējumi pirms ārkārtas posteņiem un nodokļiem		7 889	20 583
9	Peļņa vai zaudējumi pirms nodokļiem		7 889	20 583
10	Uzņēmuma ienākuma nodoklis par pārskata periodu			
11	Pārskata perioda peļņa vai zaudējumi pēc nodokļiem		7 889	20 583

Peļņa uz 1 akciju (EPS)
31.03.2021.g. – 0.0041 EUR

EPS 31.03.2020.g.-0.01 EUR

Valdes priekšsēdētājs

G.Feņuks

Valdes loceklis

T.Kampāne



**NAUDAS PLŪSMAS PĀRSKATS PAR PERIODU, KAS NOSLĒDZĀS
31.03.2021.g. (netiešā metode)**

	2021 31.03. EUR	2020 31.03. EUR	2020 31.12. EUR
Pamatdarbības naudas plūsma			
Peļņa pirms ārkārtas posteņiem un nodokļiem (+); zaudējumi (-)	7 889	20 583	12 953
Korekcijas:			
pamatlīdzekļu vērtības samazinājuma korekcijas	26 557	24 230	104 669
nemateriālo aktīvu nolietojums (+)	0	2	35
procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas	33 369	30 277	135 953
Peļņa vai zaudējumi pirms apgrozāmo līdzekļu un īsterm. saistību atlikuma izmaiņu ietekmes korekcijām	67 815	75 092	253 610
Korekcijas:			
debitoru parādu atlikuma izmaiņas: palielināšanās (-); samazināšanās (+)	39 738	25 615	- 6 590
kreditoru parādu atlikuma izmaiņas: palielināšanās (+); samazināšanās (-)	-18 067	1 405	35 331
Bruto pamatdarbības naudas plūsma	89 486	102 112	282 351
Izdevumi procentu maksājumiem	-33 369	-30 277	-135 953
Pamatdarbības neto naudas plūsma	56 117	71 835	146 398
Ieguldīšanas darbības naudas plūsma (izdevumi ar "-" zīmi):			
Pamatlīdzekļu un nemateriālo ieguldījumu iegāde	-2 099	0	-53 780
Līdzdalība radniecīgo sabiedrību kapitālā	0	0	
Aizdevumi radniecīgajām sabiedrībām	0	0	-5 000
Ieguldīšanas darbības neto naudas plūsma	0	0	-58 780
Finansēšanas darbības naudas plūsma (izdevumi ar "-" zīmi):			
Izdevumi aizdevumu atmaksāšanai	-42 000	-42 000	-126 000
Samaksātās finanšu līzings saistības	-7 110	-5 250	-26 966
Finansēšanas darbības neto naudas plūsma	-49 110	-47 250	-152 966
Pārskata gada neto naudas plūsma	4 908	24 585	-65 348
Nauda un tās ekvivalenti perioda sākumā	305 044	370 392	370 392
Nauda un tās ekvivalenti perioda beigās	309 952	394 977	305 044



PAŠU KAPITĀLA IZMAIŅU PĀRSKATS PAR 2021.GADU
pārskata periods: 01.01.2021 - 31.03.2021

	31.03.2021 EUR	31.03.2020 EUR	31.12.2020 EUR
Pamatkapitāls			
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda sākumu..	2 722 492	2 722 492	2 722 492
Palielinājums no			
Samazinājums no			
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda beigām	2 722 492	2 722 492	2 722 492
Ilgtermiņa ieguldījumu pārvērtēšanas rezerve			
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda sākumu	641 099	649 285	649 285
Palielinājums no			
Samazinājums no			-8 186
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda beigām	641 099	649 285	641 099
Rezerves			
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda sākumu	44 477	44 477	44 477
Palielinājums no denominācijas eiro rezultātā			
Samazinājums no			
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda beigām	44 477	44 477	44 477
Nesadalītā peļņa			
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda sākumu	53 860	40 907	40 907
Pārskata perioda neto peļņa vai zaudējumi (saskaņā ar peļņas vai zaudējumu aprēķinu)	7 889	20 583	12 953
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda beigām	61 749	61 490	53 860
Pašu kapitāls (kopā)			
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda sākumu	3 461 928	3 457 161	3 457 161
Atlikums pēc bilances uz pārskata perioda beigām	3 469 817	3 477 744	3 461 928



Apgrozījums ir 2021.g. 03 mēn. laikā gūtie ieņēmumi no sabiedrības pamatdarbības – pakalpojumu sniegšanas bez pievienotās vērtības nodokļa.

Darbības veids	2021.31.03	2020.31.03
	EUR	EUR
ieņēmumi par elektroenerģijas sadali un apkalpošana.	0	36 233
ieņēmumi par telpu nomu	148 766	155 441
ieņēmumi par ēku apsaimniekošanu un kom. pak.	103 059	110 741
Kopā	251 825	302 415

Neto apgrozījuma sadalījums pa ģeogrāfiskiem tirgiem:

Valsts	2021.31.03	2020.31.03
	EUR	EUR
Latvija	251 825	302 415
Kopā	251 825	302 415

(2) Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas

	2021.31.03	2020.31.03
	EUR	EUR
personāla izmaksas un sociālie maksājumi	60 835	62 374
pamatlīdzekļu nolietojums	26 557	24 230
transporta izdevumi	5 520	4 089
komunālo pakalpojumu izdevumi (energoresursi un citi)	46 941	81 347
strādnieku apmācība	0	0
sakaru izdevumi	248	228
Ēku apsaimniekošanas un uzturēšanas izdevumi	46 683	48 897
apdrošināšanas maksājumi (ēkas)	1 207	1 207
zemes nomas maksa LPA	1 155	1 155
naudas apgrozījuma blakus izdevumi	35	88
n/īpašuma nodoklis par ēkām, zemi	2 969	3 784
licences nolietojums	0	2
Kopā	192 150	227 401



(3) Administrācijas izmaksas

	2021.31.03 EUR	2020.31.03 EUR
Personāla izmaksas un sociālie maksājumi	16 609	16 820
sakaru izdevumi	248	227
kantora (biroja) izdevumi	182	102
transporta izdevumi administr.vajadz.	5 521	4 089
reprezentācijas izdevumi un personāla ilgtspējas izd.	1 200	705
juridisko pakalpojumi apmaksā	0	0
gada maksa NASDAQ Rīga	2 544	1 780
Kopā	26 304	23 723

(4) Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi

	2021.31.03 EUR	2020.31.03 EUR
pārējie ieņēmumi	8 329	0
Kopā	8 329	0

(5) Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas

	2021.31.03 EUR	2020.31.03 EUR
kaitējuma atlīdzība	442	431
Kopā	442	431

Procentu maksājumi un tamlīdzīgas izmaksas

(6)	2021.31.03 EUR	2020.31.03 EUR
kredīta procentu maksājumi	32 719	30 138
Finanšu līzīngā procentu maksājumi.	640	139
Kopā	33 359	30 277